

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement  
 GmbH & Co. KG

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Wertgutachten



### Vorgang

<b>Ihr Auftrag vom</b>	18.12.2024 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
<b>Besichtigungsort</b>	36272 Niederaula, Industriestraße 11
<b>Besichtigungsdatum</b>	06.01.2025
<b>Referenznummern</b>	0002047541

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

**Fahrzeugident.-Nr.** WBA51BN040CG11767

<b>Fahrzeugart</b>	PKW - Kombi	<b>Farbton / Lackart</b>	Alpinweiß / Uni
<b>Hersteller</b>	BMW	<b>Nächste HU</b>	keine Angabe
<b>Typ / Verkaufsbez.</b>	5er - 520d Touring xDrive	<b>Laufleistung abgelesen</b>	78.204 km
<b>Erstzulassung</b>	08.12.2020	<b>Emissionsklasse</b>	keine Angabe
<b>Getriebe / Gänge</b>	Automatik / 8	<b>Sitzplätze / Türen</b>	5 / 5
<b>Achsen / angetrieben</b>	2 / 2	<b>Anzahl Besitzer</b>	keine Angabe
<b>Motorart</b>	Hybridantrieb / Diesel / Elektro	<b>Hubraum / Nennleistung</b>	1.995 ccm / 140 KW
<b>Dauerleistung</b>		<b>Max. Leistung</b>	
<b>Ladestecker</b>		<b>Batteriekapazität</b>	
<b>Antriebsart</b>	Allradantrieb		

Fahrzeugdaten wurden durch den Auftraggeber mitgeteilt und am Fahrzeug gegengeprüft und ergänzt.

<b>Montierte Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/55 R 17 97H M+S	7 mm
vorn rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/55 R 17 97H M+S	7 mm
hinten rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/55 R 17 97H M+S	6 mm
hinten links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/55 R 17 97H M+S	6 mm
Reservebereifung: TireFit					

<b>Beiliegende Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Hankook	225/55 R 17 100V	4 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Hankook	225/55 R 17 100V	4 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Hankook	225/55 R 17 100V	4 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Hankook	225/55 R 17 100V	4 mm

<b>Allgemeines / Zustand</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist fahrbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Unterbodenkontrolle durchgeführt
<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug ist zugelassen	<input checked="" type="checkbox"/> Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
<input checked="" type="checkbox"/> Batterie ist betriebsbereit	<input checked="" type="checkbox"/> Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
<input checked="" type="checkbox"/> Serviceheft vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Rangierfahrt durchgeführt.
<input checked="" type="checkbox"/> Probefahrt durchgeführt.	<input checked="" type="checkbox"/> Ladekabel vorhanden
<input checked="" type="checkbox"/> Anhängerkupplung vorhanden	<input checked="" type="checkbox"/> Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst laut Bordcomputer am 20.02.2024 bei km 61.140.	

<b>Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Motor startet eigenständig	<input checked="" type="checkbox"/> Schließanlage (ZV) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Lichtanlage funktionsfähig	<input type="checkbox"/> Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Fensterheber funktionsfähig	<input checked="" type="checkbox"/> Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
<input checked="" type="checkbox"/> Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

<b>Fahrzeugzustand</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> verschmutzt	<input checked="" type="checkbox"/> nass
<input checked="" type="checkbox"/> Eis	<input checked="" type="checkbox"/> Schnee

<b>Fahrzeugstandort</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> unzureichende Lichtverhältnisse	<input checked="" type="checkbox"/> Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
<input checked="" type="checkbox"/> Dunkelheit	<input checked="" type="checkbox"/> Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende :  Ja     Nein     Nicht prüfbar     Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Front beschädigt	Ja	

**Anmerkungen**

Zum Besichtigungszeitpunkt lagen keine ZB Teil I und keine Unterlagen zur Anzahl der Besitzer vor.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu unserem vorausgegangenen Gutachten wird ein Nachtrag notwendig.

Der Auftrag zur Erstellung eines Nachtrages wurde uns am 21.01.2025 erteilt. Eine Nachbesichtigung erfolgte am 22.01.2025, durch Herrn Luke Felix Will.

Es wurde seitens des Auftraggebers gewünscht, neue Lichtbilder des Fahrzeuges anzufertigen.

## Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
Dynamische Traction Control (DTC)	Erste Hilfe-Kasten / Verbandkasten
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit Bremsfunktion	Fahrassistenz-System: Aufmerksamkeits-Assistent
Fahrassistenz-System: Fahrerlebnisschalter	Fahrassistenz-System: Personenwarnung mit Bremsfunktion
Fensterheber elektrisch vorn + hinten	Dynamische Stabilitäts-Control (DSC)
Dynamische Bremsleuchte	Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)
Diebstahlsicherung für Räder (Felgenschlösser)	DAB-Tuner (Radioempfang digital)
Bremsenergieerückgewinnung (Rekuperationssystem)	Bremsassistent
Bordcomputer	BMW Live Cockpit Plus
Blinkleuchten LED	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
Service-System: Real Time Traffic Information (RTTI)	Service-System: Concierge Services
Service-System: Remote Services	Ausstattungs-Paket: Connected Teaser
Ausstattungs-Paket: Connected Professional	Armauflage vorn
Antriebsart: xDrive (Allrad)	Anti-Blockier-System (ABS)
Alarmanlage	Aktive Motorhaube
Airbag Fahrer-/Beifahrerseite	Airbag Beifahrerseite abschaltbar
3. Bremsleuchte LED	Fondorientierte Mittelkonsole
Mild-Hybrid 140 kW (Motor 2,0 Ltr. - 140 kW Diesel)	Freisprecheinrichtung Bluetooth mit USB-/Audio-Schnittstelle
Fußmatten Velours	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)
Gepäckraumabdeckung / Rollo	Geschwindigkeits-Begrenzeranlage (Speed Limit Device)
Geschwindigkeits-Regelanlage mit Bremsfunktion	Getriebe Automatik - (8-Stufen)
Getränkehalter	Getränkehalter vorn und hinten
Heckklappenbetätigung automatisch	Heckleuchten LED
Innenausstattung: Interieurleisten Oxid-Silber, dunkel matt, mit Akzentleiste	Innenspiegel mit Abblendautomatik
Instrumentenkombination (erweiterter Umfang)	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz
Karosserie: 5-türig	Knieairbag Fahrerseite
Kopf-Airbag-System hinten	Kopf-Airbag-System vorn
Lenkrad (Sport/Leder) mit Multifunktion	Lenksäule (Lenkrad) mechan. verstellbar
Leuchtweitenregelung (automatisch)	LM-Felgen
Luftfederung Hinterachse	Mittelarmlehne hinten
Zentralverriegelung mit Fernbedienung	Modellpflege
Nebelschlussleuchte(n)	Parkbremse elektrisch
Personalisierungssystem (Personal Profile)	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40)
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	Scheibenwaschdüsen heizbar
Scheibenwischer mit Regensensor	Licht- und Regensensor
Scheinwerfer LED	Seitenairbag vorn
Service-System: ConnectedDrive Services	Service-System: Intelligenter Notruf inkl. TeleServices
Servolenkung Servotronic	Sitzausstattung: 5-Sitzer
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Junction	Sitze vorn teilelekt. verstellbar
Start-Stop-Knopf	Start/Stop-Anlage (Funktion)
Warndreieck	Wegfahrsperre
Wärme-/Sonnenschutzverglasung kombiniert (hinten abgedunkelt)	

<b>Sonderausstattung (verifiziert)</b>			
Alpinweiß-Lackierung (Uni)	✓	Anhängerkupplung (Kugelkopf schwenkbar)	✓
Außenspiegel elektr. anklappbar, alle Spiegel mit Abblendautomatik	✓	Business-Paket	✓
Dachreling schwarz	✓	Fahrassistenz-System: Park-Assistent	✓
Klimaautomatik 4-Zonen mit autom. Umluft-Control	✓	Sitzheizung vorn	✓
Rückfahrkamera	✓	Fzg. ohne Modell-Schriftzug	✓
Parkassistent-Paket	✓	Reifen-Reparaturset (Mobility-Pack)	✓
Sonnenschutzverglasung (hinten abgedunkelt)	✓		

<b>Wertbeeinflussende Faktoren</b>		
<b>Seite links</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Tür vorne links Kante, beschädigt, auslegen, schleifen, polieren (Bild 21, Bild 22, Bild 23)	62,92 €	62,92 €
<b>Seite rechts</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen (Bild 18, Bild 19, Bild 20)	1469,46 €	1469,46 €
<b>Heck</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen (Bild 24, Bild 25, Bild 26)	1014,30 €	1014,30 €
<b>Reifen, Felgen, Radkappen</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
LM-Rad 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen (Bild 16, Bild 17)	473,53 €	473,53 €
<b>Technik</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Lenkrad Leder, beschädigt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €

<b>Wertermittlung</b> (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)	
<b>Reparaturkosten</b>	<b>3.020,21 €</b>
<b>Minderwert</b>	<b>3.020,21 €</b>
<b>Händlereinkaufspreis</b>	<b>16.825,00 €</b>
<b>Händlerverkaufspreis</b>	<b>19.250,00 €</b>

**Besichtigungsbedingungen**

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbar Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

**Minderwert**

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.  
Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 26 Fotos.

Will, Luke Felix  
 \_\_\_\_\_  
 Der Sachverständige, 23.01.2025

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

## Fotoanlage



Bild 3



Bild 4



## Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11

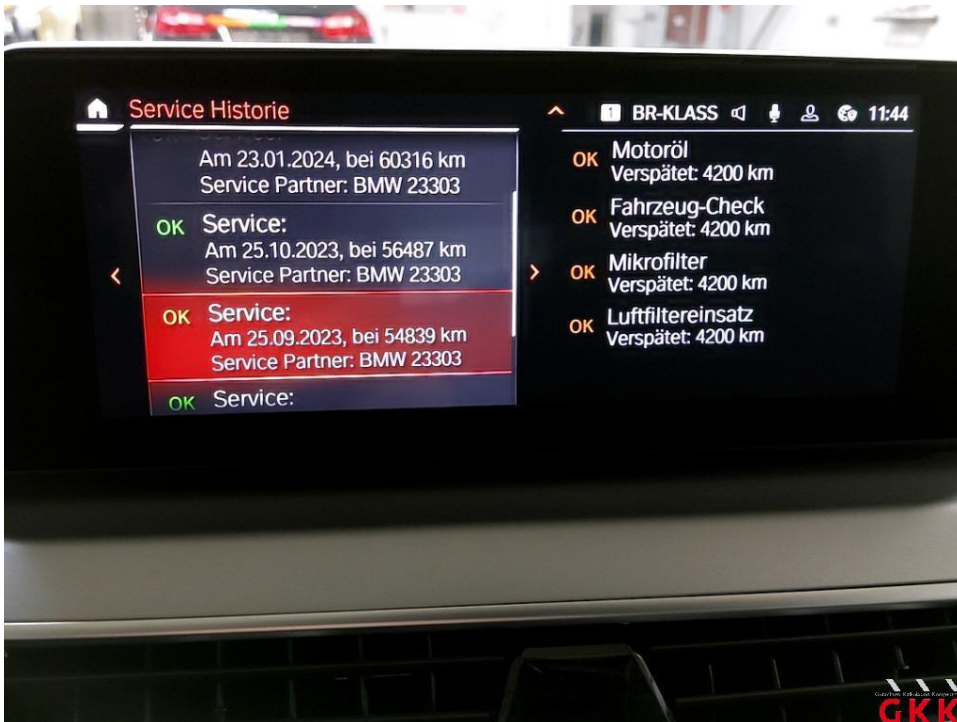


Bild 12

## Fotoanlage



Bild 13

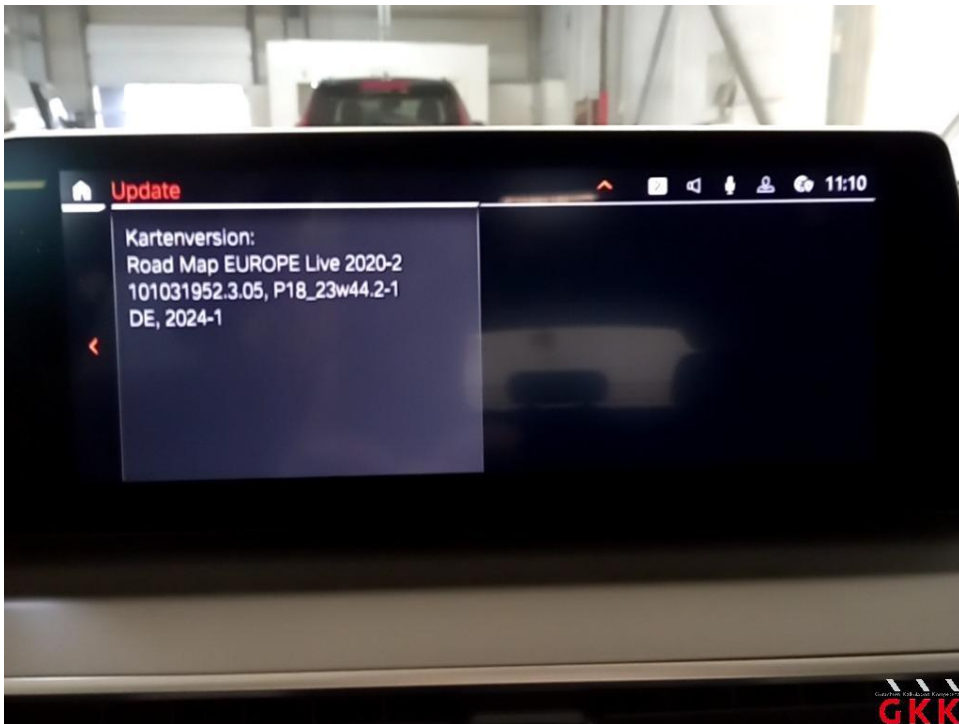


Bild 14

## Fotoanlage



Bild 15



Bild 16 LM-Rad, 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 17 LM-Rad, 1 x beiliegend, beschädigt, ersetzen



Bild 18 Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen

## Fotoanlage

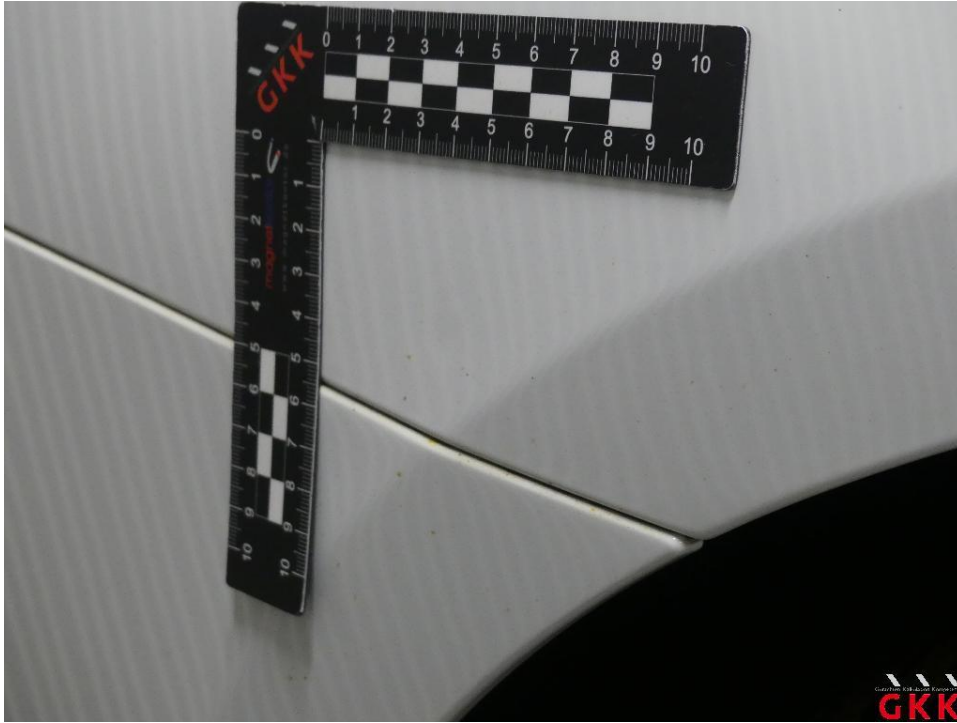


Bild 19 Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen



Bild 20 Seitenwand rechts, beschädigt, instand setzen



## Fotoanlage



Bild 21 Tür vorne links, Kante, beschädigt, auslegen, schleifen, polieren

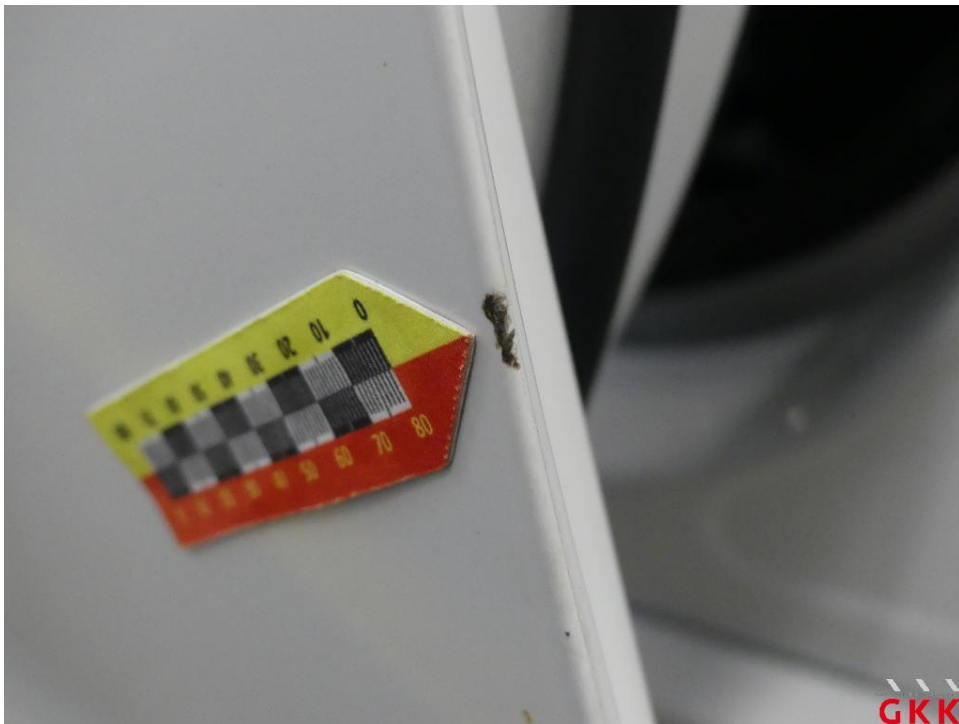


Bild 22 Tür vorne links, Kante, beschädigt, auslegen, schleifen, polieren

## Fotoanlage



Bild 23 Tür vorne links, Kante, beschädigt, auslegen, schleifen, polieren



Bild 24 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen

## Fotoanlage

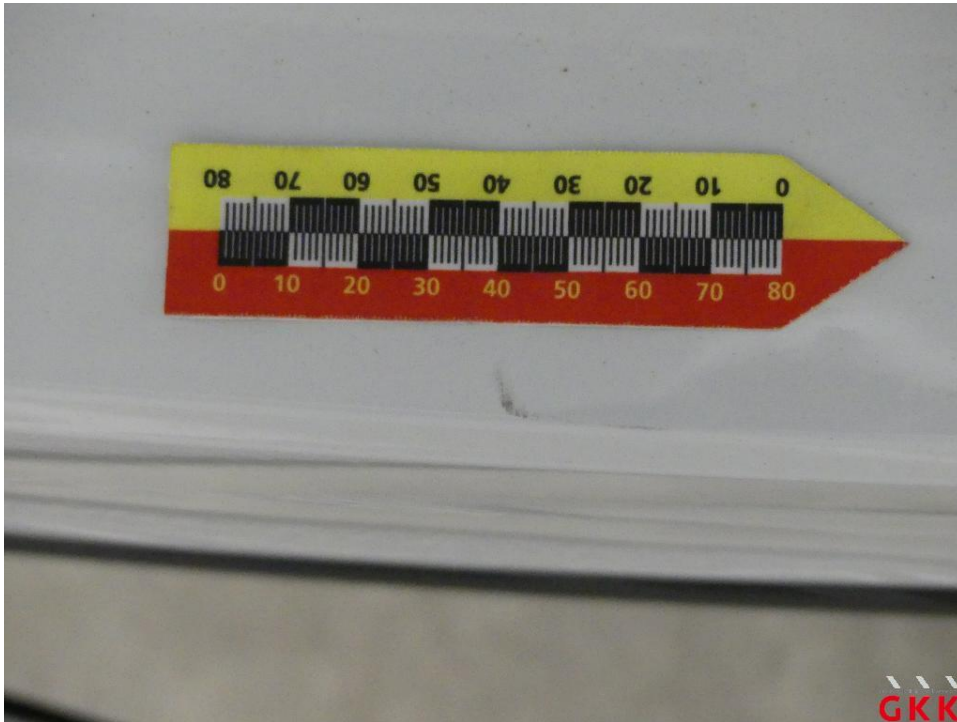


Bild 25 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen



Bild 26 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, beschädigt, instand setzen