

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement  
 GmbH & Co. KG

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Wertgutachten



### Vorgang

<b>Ihr Auftrag vom</b>	03.04.2025 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
<b>Besichtigungsort</b>	36272 Niederaula, Industriestraße 11
<b>Besichtigungsdatum</b>	10.04.2025
<b>Referenznummern</b>	0002044635

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

<b>Fahrzeugident.-Nr.</b>	<b>WBACV410009E73817</b>		
<b>Fahrzeugart</b>	PKW - SUV / Geländewagen	<b>Farbton / Lackart</b>	Weiß / Uni
<b>Hersteller</b>	BMW	<b>Nächste HU</b>	11/2025
<b>Typ / Verkaufsbez.</b>	X5 xDrive	<b>Laufleistung abgelesen</b>	76.527 km
<b>Erstzulassung</b>	04.12.2020	<b>Emissionsklasse</b>	Unbekannt
<b>Getriebe / Gänge</b>	Automatik / 8	<b>Sitzplätze / Türen</b>	5 / 5
<b>Achsen / angetrieben</b>	2 / 2	<b>Anzahl Besitzer</b>	unbekannt
<b>Motorart</b>	Reihenmotor / Diesel	<b>Hubraum / Nennleistung</b>	1.995 ccm / 170 KW
<b>Antriebsart</b>	Allradantrieb		

Fahrzeugdaten wurden gemäß den zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen.

<b>Montierte Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Nokian	255/55 R18 109H	5 mm
vorn rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Nokian	255/55 R18 109H	5 mm
hinten rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Nokian	255/55 R18 109H	4 mm
hinten links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Nokian	255/55 R18 109H	4 mm
Reservebereifung: ohne					

<b>Beiliegende Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	255/55 R18 109W	5 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	255/55 R18 109W	5 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	255/55 R18 109W	4 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	255/55 R18 109W	4 mm

<b>Allgemeines / Zustand</b>	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt.
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✗ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst laut Bordcomputer am 16.02.2024 bei km 49.403.	

<b>Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten</b>	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

<b>Fahrzeugzustand</b>	
✗ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

<b>Fahrzeugstandort</b>	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende :    ✓ Ja            ✗ Nein            ○ Nicht prüfbar            ⊖ Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

<b>Anmerkungen</b>

## Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
3. Bremsleuchte LED	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Alarmanlage	Ambiente-Beleuchtung
Anti-Blockier-System (ABS)	Antriebsart: Allradantrieb
Antriebsart: xDrive (Allrad)	Auspuffanlage (links/rechts) mit Chromblenden
Ausstattungs-Paket: Connected Professional	Ausstattungs-Paket: Connected Teaser
Service-System: Apple CarPlay Information (Vorbereitung)	Service-System: Remote Services
Service-System: Concierge Services	Service-System: Real Time Traffic Information (RTTI)
Service-System: Remote 3D View	Außenspiegel elektr. anklappbar, alle Spiegel mit Abblendautomatik
Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar	BMW Live Cockpit Professional
Freisprecheinrichtung Bluetooth	Audio-Navigationssystem Professional
Bremsassistent	DAB-Tuner (Radioempfang digital)
Diebstahlsicherung für Räder (Felgenschlösser)	Dynamische Bremsleuchte
Dynamische Stabilitäts-Control (DSC)	Einstiegsleisten mit Schriftzug BMW (beleuchtet)
Fahrassistenz-System: Active Guard Plus (Spurhalteassistent, Frontkollisionswarnung)	Fahrassistenz-System: Aufmerksamkeits-Assistent
Fahrassistenz-System: Fahrerlebnisschalter	Fahrassistenz-System: Rückfahr-Assistent
Fensterheber elektrisch	Fußgänger-Schutzsystem passiv
Fußmatten Velours	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)
Geschwindigkeits-Begrenzeranlage (Speed Limit Device)	Geschwindigkeits-Regelanlage mit Bremsfunktion
Getriebe Automatik - mit Steptronic (8-Stufen)	Getränkehalter vorn und hinten
Harnstofftank (SCR): 22 Ltr.	Heckklappe zweiteilig
Heckleuchten LED	Innenausstattung: Interieurleisten Aluminium Mesheffect
Innenraumfilter: Aktivkohlefilter (GeruchsfILTER)	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz
Karosserie: 5-türig	Klimaautomatik mit autom. Umluft-Control
Kopf-Airbag-System hinten	Kopf-Airbag-System vorn
Kopfstützen hinten	Lenkrad (Sport/Leder)
Multifunktion für Lenkrad	Lenksäule (Lenkrad) elektr. verstellbar
Leseleuchten hinten	Leseleuchten vorn
Leuchtweitenregelung (automatisch)	Licht- und Regensensor
LM-Felgen	Mittelarmlehne hinten
Mittelarmlehne vorn	Motor 2,0 Ltr. - 170 kW Turbodiesel
Nebelscheinwerfer LED	Nichtraucher-Paket
Park-Distance-Control (PDC) vorn und hinten	Parkassistent-Paket
Fahrassistenz-System: Park-Assistent	Rückfahrkamera
Parkbremse elektrisch	Personalisierungssystem (Personal Profile)
Radstand 2975 mm	Reifendruck-Kontrollsystem
Reifenpannen-Anzeige	Rußpartikelfilter
Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40)	Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d
Scheibenwaschdüsen heizbar	Scheinwerfer LED
SCR-System (AdBlue-Technologie)	Seitenairbag vorn
Service-System: ConnectedDrive Services	Service-System: Intelligenter Notruf inkl. TeleServices
Servolenkung Servotronic	Sitzausstattung: 5-Sitzer
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Sensatec	Sitze vorn elektr. verstellbar (links mit Memory)
Sportsitze vorn	Start/Stop-Anlage (Funktion)
Steckdose (12V-Anschluß) 3-fach	Tagfahrlicht LED

<b>Serienausstattung (nicht verifiziert)</b>			
Unterfahrschutz		USB-Schnittstelle	
Wärmeschutzverglasung getönt		Zentralverriegelung mit Diebstahlsicherung und Crashsensor	
Zentralverriegelung mit Fernbedienung			
<b>Sonderausstattung (verifiziert)</b>			
Alpinweiß-Lackierung (Uni)	✓	Entertainment-Paket	✓
Sound-System Harman-Kardon	✓	WLAN-Hotspot	✓
Induktionsladeschale für Smartphone (Wireless Charging)	✓		

<b>Wertbeeinflussende Faktoren</b>		
<b>Front</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair (Bild 23, Bild 24, Bild 25)	120,00 €	120,00 €
Motorhaube, Steinschlag, lackieren (Bild 20, Bild 21, Bild 22)	1355,32 €	745,43 €
<b>Dach</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
<b>Seite rechts</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Seitenwand rechts, bis 3 Dellen / Bauteil, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Tür hinten rechts, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
<b>Reifen, Felgen, Radkappen</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Reifen 2 x beiliegend, einseitig abgefahren, ersetzen (Bild 26, Bild 27, Bild 28)	463,38 €	463,38 €
<b>Ohne Zuordnung</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Inspektion groß SUV / Geländewagen, fällig, durchführen (Bild 18, Bild 19)	851,41 €	851,41 €
Frontscheibe mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, instand setzen (Bild 15, Bild 16, Bild 17)	100,00 €	100,00 €
Fahrzeug Front, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €

Bei der Berechnung der einzelnen Beträge wurde für die Lackiervorbereitung ein Gesamtbetrag von 425,94 EUR berücksichtigt und auf die Lackierpositionen verteilt.

<b>Wertermittlung</b> (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)	
<b>Reparaturkosten</b>	<b>2.890,11 €</b>
<b>Minderwert</b>	<b>2.280,22 €</b>
<b>Händlereinkaufspreis</b>	<b>23.500,00 €</b>
<b>Händlerverkaufspreis</b>	<b>26.700,00 €</b>

**Besichtigungsbedingungen**

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbar Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

**Minderwert**

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.  
Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 28 Fotos.

Beulig, Chris  
 \_\_\_\_\_  
 Der Sachverständige, 11.04.2025

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

## Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

## Fotoanlage

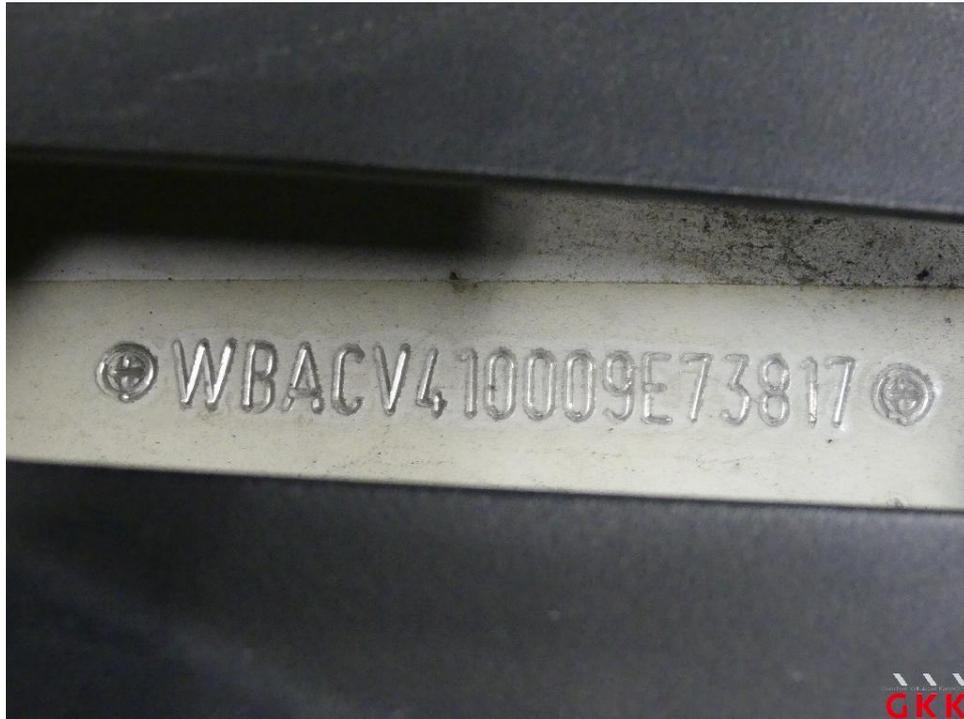


Bild 5



Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11

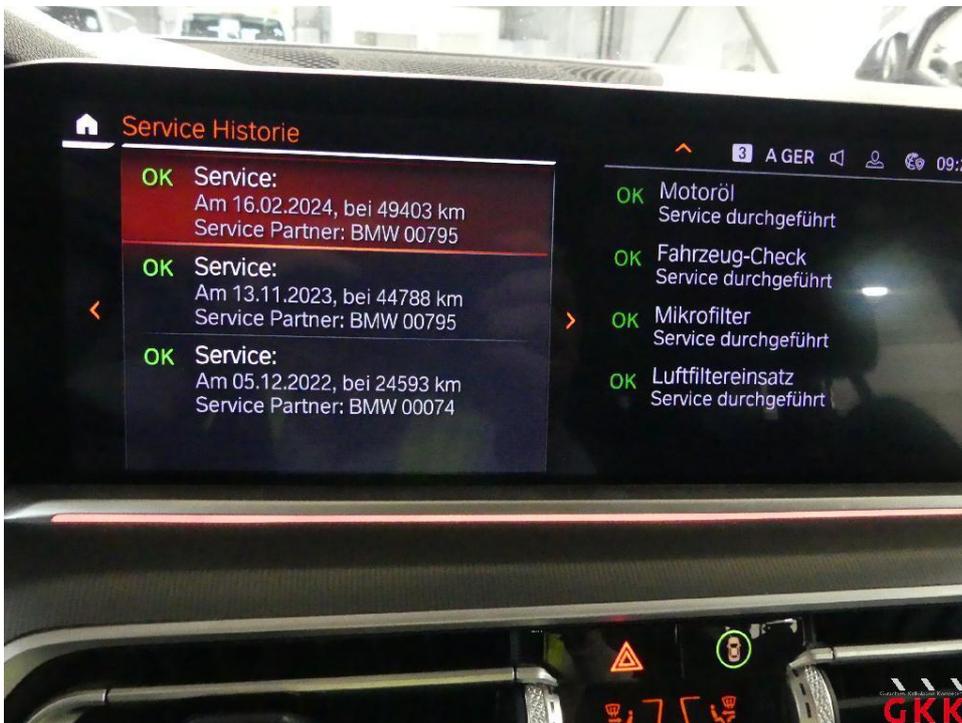


Bild 12

**Fotoanlage**



Bild 13



Bild 14

## Fotoanlage



Bild 15 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, instand setzen

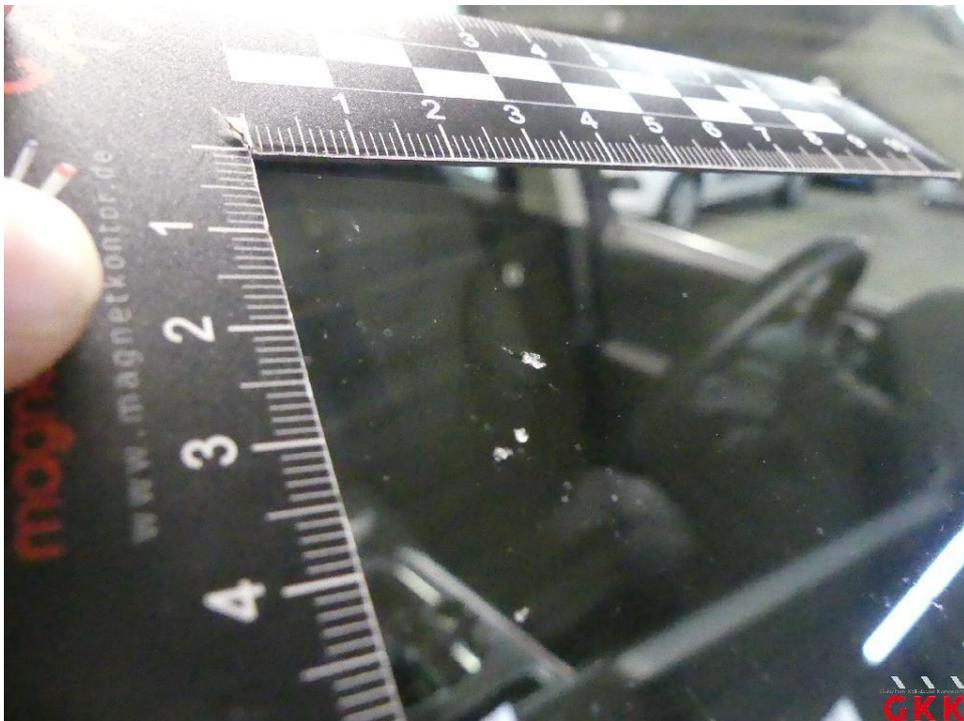


Bild 16 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, instand setzen

## Fotoanlage



Bild 17 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, instand setzen



Bild 18 Inspektion groß, SUV / Geländewagen, fällig, durchführen

## Fotoanlage



Bild 19 Inspektion groß, SUV / Geländewagen, fällig, durchführen



Bild 20 Motorhaube, Steinschlag, lackieren

## Fotoanlage

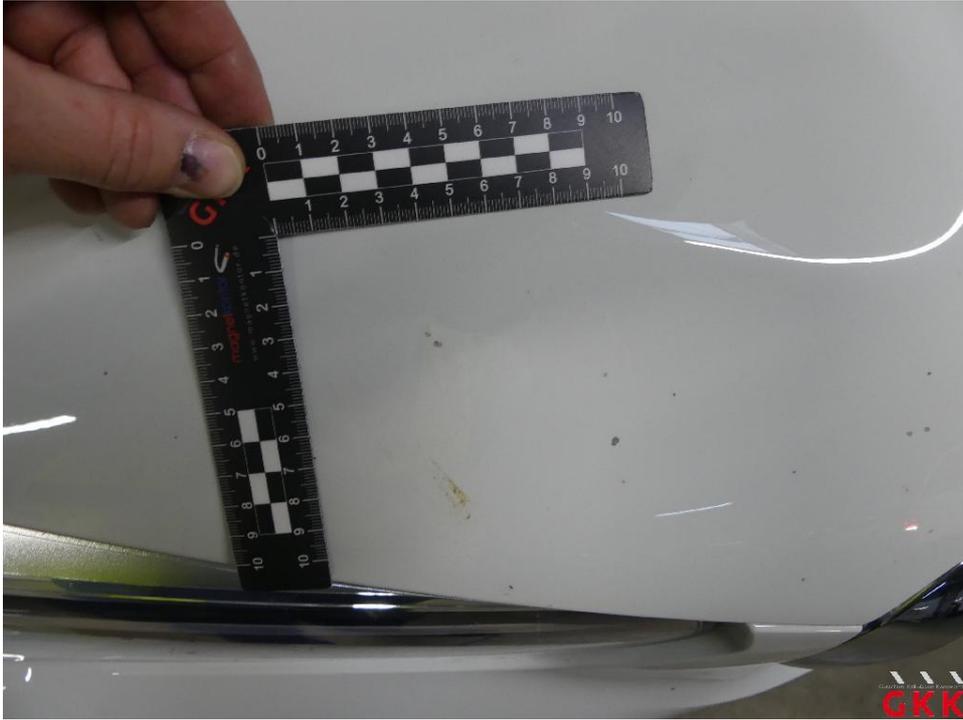


Bild 21 Motorhaube, Steinschlag, lackieren

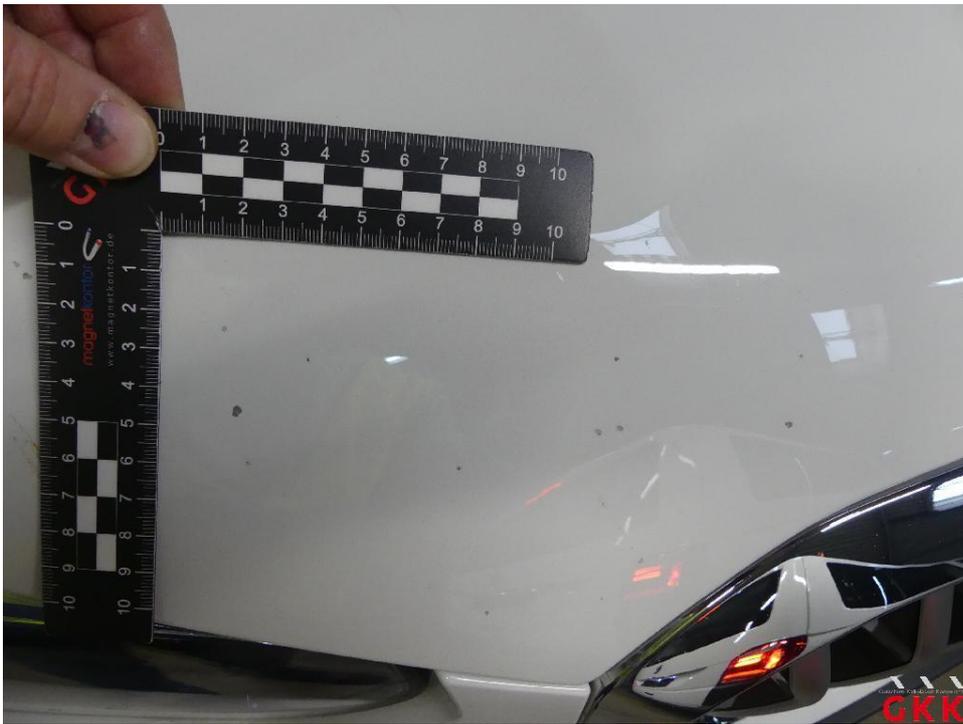


Bild 22 Motorhaube, Steinschlag, lackieren

## Fotoanlage



Bild 23 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair



Bild 24 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair

## Fotoanlage



Bild 25 Stoßfänger vorne, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, Smartrepair



Bild 26 Reifen, 2 x beiliegend, einseitig abgefahren, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 27 Reifen, 2 x beiliegend, einseitig abgefahren, ersetzen



Bild 28 Reifen, 2 x beiliegend, einseitig abgefahren, ersetzen