

GKK Gutachten GmbH  
 Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

GKK Gutachten GmbH

Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement  
 GmbH & Co. KG

Theodorstr. 180  
 40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060  
 www.gkk-gutachten.de  
 Email: info@gkk-gutachten.de

## Wertgutachten



### Vorgang

<b>Ihr Auftrag vom</b>	28.04.2025 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
<b>Besichtigungsort</b>	36272 Niederaula, Industriestraße 11
<b>Besichtigungsdatum</b>	08.05.2025
<b>Referenznummern</b>	0002049608

### Fahrzeugdaten / Technische Daten

<b>Fahrzeugident.-Nr.</b>	<b>WBATA610609G07740</b>		
<b>Fahrzeugart</b>	PKW - SUV / Geländewagen	<b>Farbton / Lackart</b>	Saphirschwarz / Metallic
<b>Hersteller</b>	BMW	<b>Nächste HU</b>	05/2026
<b>Typ / Verkaufsbez.</b>	X5 xDrive 45 e	<b>Laufleistung abgelesen</b>	91.447 km
<b>Erstzulassung</b>	22.04.2021	<b>Emissionsklasse</b>	keine Angabe
<b>Getriebe / Gänge</b>	Automatik / 8	<b>Sitzplätze / Türen</b>	5 / 5
<b>Achsen / angetrieben</b>	2 / 2	<b>Anzahl Besitzer</b>	keine Angabe
<b>Motorart</b>	Hybridantrieb / Benzin / Elektro	<b>Hubraum / Nennleistung</b>	2.298 ccm / 210 KW
<b>Dauerleistung</b>		<b>Max. Leistung</b>	290 kW
<b>Ladestecker</b>	Typ II Combo II	<b>Batteriekapazität</b>	
<b>Antriebsart</b>	Allradantrieb		

Fahrzeugdaten wurden durch den Auftraggeber mitgeteilt und am Fahrzeug gegengeprüft und ergänzt.

<b>Montierte Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	265/50 R 19 110H M+S	6 mm
vorn rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	265/50 R 19 110H M+S	6 mm
hinten rechts	Winterreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	265/50 R 19 110H M+S	4 mm
hinten links	Winterreifen	Leichtmetallrad	Bridgestone	265/50 R 19 110H M+S	4 mm
Reservebereifung: Räder mit Notlaufeig.					

<b>Beiliegende Räder:</b>					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	315/35 R 21 111Y	5 mm
Rad 2	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	315/35 R 21 111Y	5 mm
Rad 3	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	275/40 R 21 107Y	5 mm
Rad 4	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	275/40 R 21 107Y	5 mm

<b>Allgemeines / Zustand</b>	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✗ Rangierfahrt durchgeführt.
✗ Probefahrt durchgeführt.	✓ Ladekabel vorhanden
✗ Anhängerkupplung vorhanden	✓ Bordwerkzeug vorhanden
Keine Kundendienstnachweise vorhanden	

<b>Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten</b>	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

<b>Fahrzeugzustand</b>	
✗ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

<b>Fahrzeugstandort</b>	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende :    ✓ Ja            ✗ Nein            ○ Nicht prüfbar            ⊖ Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

**Anmerkungen**

Zum Besichtigungszeitpunkt lagen keine ZB Teil I und keine Unterlagen zur Anzahl der Besitzer vor.

## Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
3. Bremsleuchte LED	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Akustischer Fußgängerschutz (Außenound)	Alarmanlage
Ambiente-Beleuchtung	Anti-Blockier-System (ABS)
Antriebsart: Allradantrieb	Antriebsart: xDrive (Allrad)
Auspuffanlage (links/rechts) mit Chromblenden	Ausstattungs-Paket: Connected Professional
Ausstattungs-Paket: Connected Teaser	Service-System: Apple CarPlay Information (Vorbereitung)
Service-System: Remote Services	Service-System: Concierge Services
Service-System: Real Time Traffic Information (RTTI)	Service-System: Remote 3D View
Außenspiegel elektr. anklappbar, alle Spiegel mit Abblendautomatik	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
BMW Live Cockpit Professional	Freisprecheinrichtung Bluetooth
Audio-Navigationssystem Professional	Bremsassistent
DAB-Tuner (Radioempfang digital)	Diebstahlsicherung für Räder (Felgenschlösser)
Dynamische Bremsleuchte	Dynamische Stabilitäts-Control (DSC)
Einstiegsleisten mit Schriftzug BMW (beleuchtet)	Elektromotor 83 kW (Hybridantrieb)
Fahrassistenz-System: Active Guard Plus (Spurhalteassistent, Frontkollisionswarnung)	Fahrassistenz-System: Aufmerksamkeits-Assistent
Fahrassistenz-System: Fahrerlebnisschalter	Fahrassistenz-System: Rückfahr-Assistent
Fensterheber elektrisch	Fußgänger-Schutzsystem passiv
Fußmatten Velours	Gepäckraum-Abtrennung (Netz)
Geschwindigkeits-Begrenzeranlage (Speed Limit Device)	Geschwindigkeits-Regelanlage mit Bremsfunktion
Getriebe Sport-Automatic - mit Steptronic (8-Stufen)	Getränkehalter vorn und hinten
Heckklappe zweiteilig	Heckleuchten LED
Hybrid 290 kW (Motor 3,0 Ltr. - 210 kW)	Innenausstattung: Interieurleisten Aluminium Mesheffect
Innenraumfilter: Aktivkohlefilter (Geruchsfilter)	Isofix-Aufnahmen für Kindersitz
Karosserie: 5-türig	Klimaautomatik mit autom. Umluft-Control
Kopf-Airbag-System hinten	Kopf-Airbag-System vorn
Kopfstützen hinten	Lenkrad (Sport/Leder)
Multifunktion für Lenkrad	Lenksäule (Lenkrad) elektr. verstellbar
Leseleuchten hinten	Leseleuchten vorn
Leuchtweitenregelung (automatisch)	Licht- und Regensensor
Luftfeder mit Niveauregelung	Mittelarmlehne hinten
Mittelarmlehne vorn	Nebelscheinwerfer LED
Nichtraucher-Paket	Otto-Partikelfilter (OPF)
Park-Distance-Control (PDC) vorn und hinten	Parkassistent-Paket
Fahrassistenz-System: Park-Assistent	Rückfahrkamera
Parkbremse elektrisch	Personalisierungssystem (Personal Profile)
Radstand 2975 mm	Reifendruck-Kontrollsystem
Reifenpannen-Anzeige	Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40)
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6 RDE	Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d
Scheibenwaschdüsen heizbar	Seitenairbag vorn
Service-System: ConnectedDrive Services	Service-System: eDrive Services
Service-System: Intelligenter Notruf inkl. TeleServices	Servolenkung Servotronic
Sitzausstattung: 5-Sitzer	Sitze vorn elektr. verstellbar (links mit Memory)
Start/Stop-Anlage (Funktion)	Steckdose (12V-Anschluß) 3-fach
Tagfahrlicht LED	Unterfahrschutz

<b>Serienausstattung (nicht verifiziert)</b>			
USB-Schnittstelle		Wärmeschutzverglasung getönt	
Zentralverriegelung mit Diebstahlsicherung und Crashsensor		Zentralverriegelung mit Fernbedienung	
<b>Sonderausstattung (verifiziert)</b>			
Aktive Sitzbelüftung vorn	✓	Anhängerkupplung (Kugelkopf schwenkbar)	✓
Außenausstattung: Shadow-Line Hochglanz	✓	Dachreling Hochglanz Shadow-Line	✓
Fahrassistenz-System: Driving Assistant Professional	✓	Fahrassistenz-System: Falschfahrwarnung	✓
Geschwindigkeits-Regelanlage, Aktiv mit Stop&Go-Funktion	✓	Fahrassistenz-System: Speed-Limit-Anzeige	✓
Fahrassistenz-System: Kreuzungs-Assistent	✓	Fahrassistenz-System: Querverkehrs-Assistent	✓
Fahrassistenz-System: Ausweich-Assistent	✓	Fahrassistenz-System: aktiver Spurhalteassistent	✓
Gepäckraum-Paket	✓	Gepäckraumabdeckung / Rollo	✓
Getränkhalter mit Kühlfunktion / Wärmefunktion	✓	Induktionsladeschale für Smartphone (Wireless Charging)	✓
Innovations-Paket	✓	Scheinwerfer Laserlicht	✓
Fahrassistenz-System: Fernlichtassistent	✓	Adaptives Kurvenlicht	✓
Head-up-Display	✓	Komfortzugang (Öffnungs- und Schließsystem)	✓
Fahrassistenz-System: Driving Assistant	✓	Fahrassistenz-System: Spurwechselassistent	✓
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit Bremsfunktion	✓	Fahrassistenz-System: Heckaufprall-Vermeidung (Prävention Heckkollision)	✓
Fahrassistenz-System: Spurwechsel-Warnsystem	✓	Komfortsitze vorn elektr. verstellbar (mit Memory)	✓
Lenkrad (Leder M-Technic)	✓	Metallic-Lackierung	✓
Sitzbezug / Polsterung: Leder Vernasca perforiert	✓	Sonnenschutzverglasung (hinten abgedunkelt)	✓
Sound-System Harman-Kardon	✓	Verglasung Akustikglas	✓

<b>Wertbeeinflussende Faktoren</b>		
<b>Front</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger vorne Verkleidung -lackiert-, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Motorhaube, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken (Bild 24, Bild 25, Bild 26)	159,52 €	159,52 €
<b>Dach</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken (Bild 18, Bild 19, Bild 20)	478,56 €	478,56 €
<b>Seite links</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Kotflügel vorne links, verkratzt, lackieren (Bild 21, Bild 22, Bild 23)	682,72 €	375,50 €
Seitenwand links, verkratzt, lackieren (Bild 34, Bild 35)	1061,42 €	583,78 €
<b>Seite rechts</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Tür hinten rechts, verkratzt, lackieren (Bild 27, Bild 28)	642,89 €	353,59 €
<b>Heck</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger hinten Ecke rechts -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 29, Bild 30, Bild 31)	409,47 €	225,21 €
Heckklappe unterhalb, verkratzt, lackieren (Bild 32, Bild 33)	440,53 €	242,29 €
<b>Reifen, Felgen, Radkappen</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
LM-Rad 4 x beiliegend, beschädigt, ersetzen (Bild 15, Bild 16, Bild 17)	3585,43 €	3585,43 €
<b>Sonstiges</b> (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Inspektion groß SUV / Geländewagen, kein gültiger Nachweis vorhanden, durchführen	851,41 €	851,41 €

Bei der Berechnung der einzelnen Beträge wurde für die Lackiervorbereitung ein Gesamtbetrag von 425,94 EUR berücksichtigt und auf die Lackierpositionen verteilt.

<b>Wertermittlung</b> (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)	
<b>Reparaturkosten</b>	<b>8.311,95 €</b>
<b>Minderwert</b>	<b>6.855,29 €</b>
<b>Händlereinkaufspreis</b>	<b>24.225,00 €</b>
<b>Händlerverkaufspreis</b>	<b>27.850,00 €</b>

**Besichtigungsbedingungen**

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbar Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

**Minderwert**

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.  
Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 37 Fotos.

Lang, Christopher  
 \_\_\_\_\_  
 Der Sachverständige, 12.05.2025

## Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

**Fotoanlage**



Bild 3



Bild 4

## Fotoanlage



Bild 5



Bild 6

## Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

## Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

## Fotoanlage



Bild 11



Bild 12

## Fotoanlage



Bild 13



Bild 14

## Fotoanlage



Bild 15 LM-Rad, 4 x beiliegend, beschädigt, ersetzen



Bild 16 LM-Rad, 4 x beiliegend, beschädigt, ersetzen

## Fotoanlage



Bild 17 LM-Rad, 4 x beiliegend, beschädigt, ersetzen



Bild 18 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

Fotoanlage

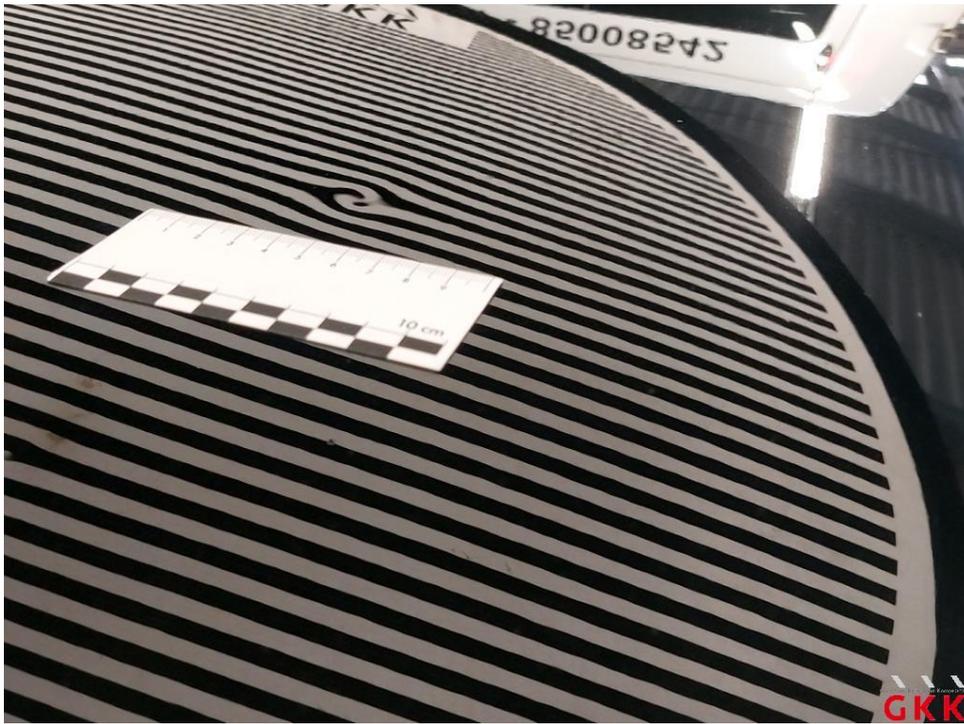


Bild 19 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken



Bild 20 Dach, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

## Fotoanlage



Bild 21 Kotflügel vorne links, verkratzt, lackieren

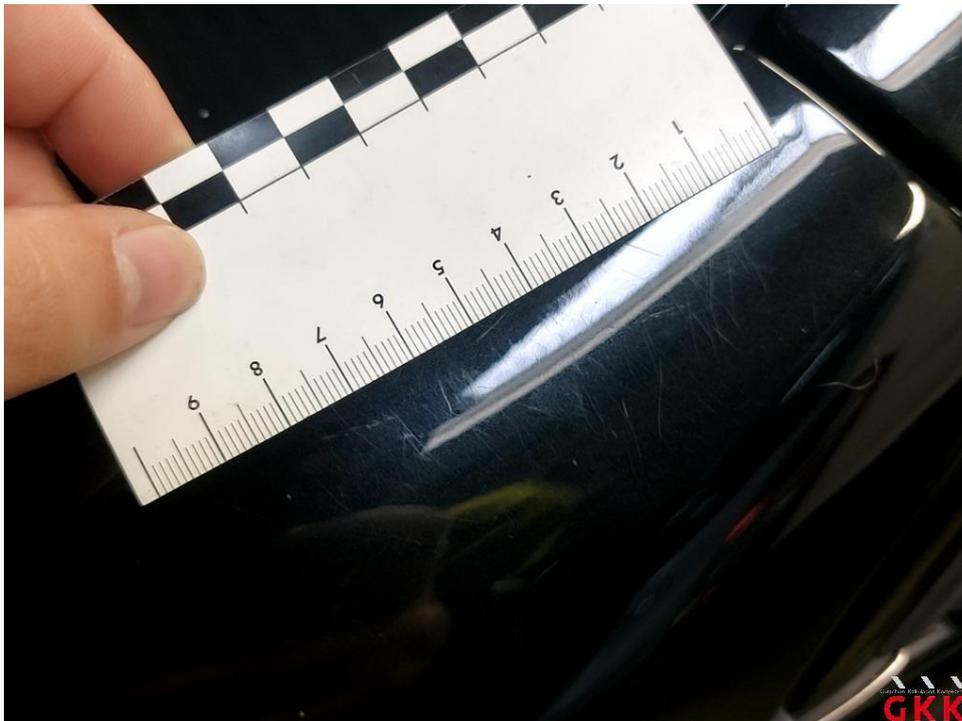


Bild 22 Kotflügel vorne links, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 23 Kotflügel vorne links, verkratzt, lackieren



Bild 24 Motorhaube, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

## Fotoanlage



Bild 25 Motorhaube, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

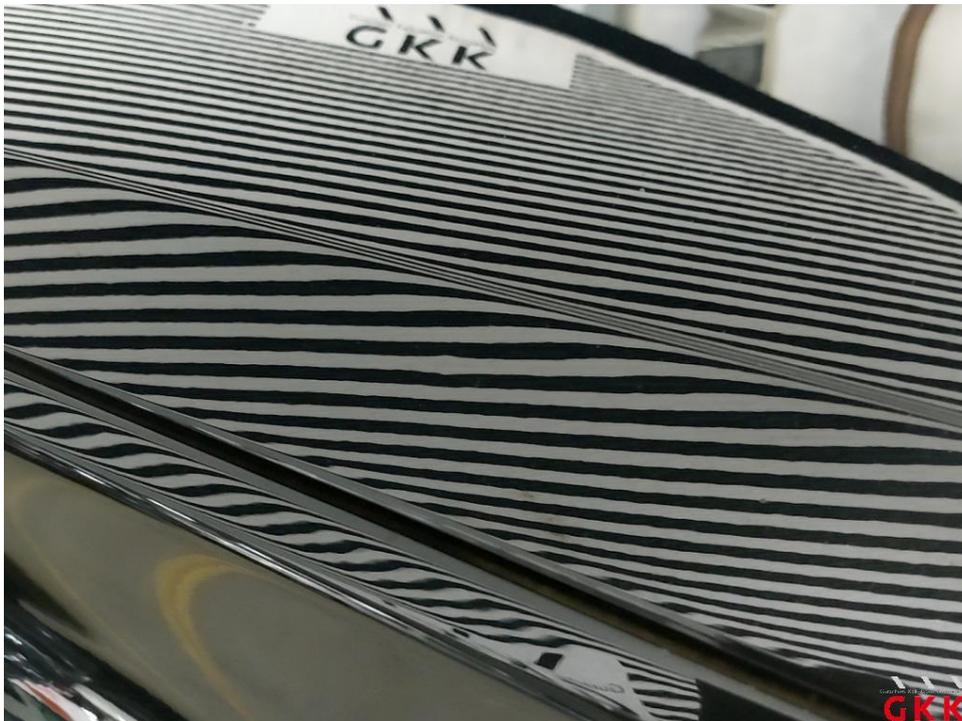


Bild 26 Motorhaube, bis 3 Dellen / Bauteil, kalt drücken

## Fotoanlage



Bild 27 Tür hinten rechts, verkratzt, lackieren

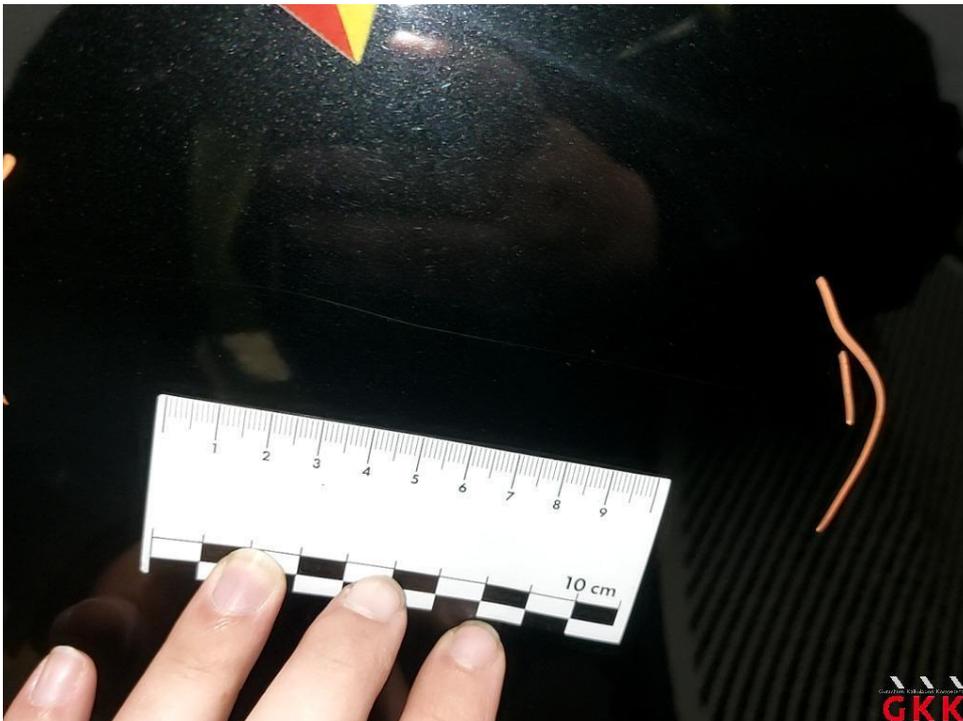


Bild 28 Tür hinten rechts, verkratzt, lackieren

**Fotoanlage**



Bild 29 Stoßfänger hinten, Ecke rechts -lackiert-, verkratzt, lackieren

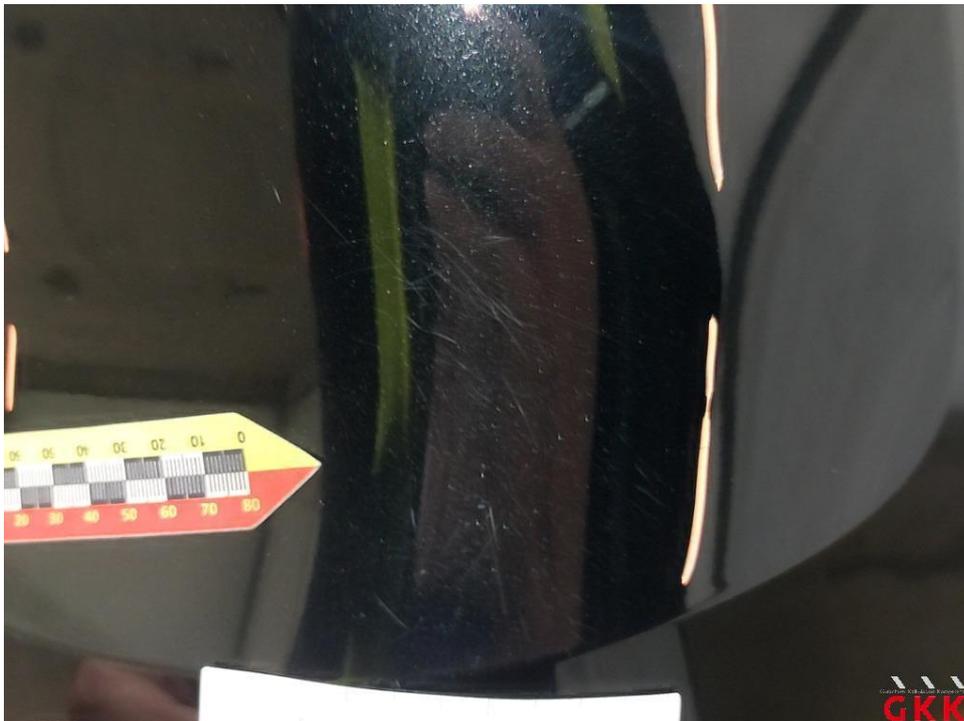


Bild 30 Stoßfänger hinten, Ecke rechts -lackiert-, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 31 Stoßfänger hinten, Ecke rechts -lackiert-, verkratzt, lackieren



Bild 32 Heckklappe, unterhalb, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 33 Heckklappe, unterhalb, verkratzt, lackieren



Bild 34 Seitenwand links, verkratzt, lackieren

## Fotoanlage



Bild 35 Seitenwand links, verkratzt, lackieren



Bild 36

## Fotoanlage



Bild 37