

GKK Gutachten GmbH
Theodorstr. 180, 40472 Düsseldorf

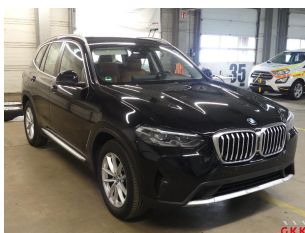
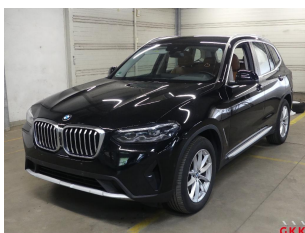
Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement
GmbH & Co. KG

GKK Gutachten GmbH

Theodorstr. 180
40472 Düsseldorf

Tel.: 0211 6878060
www.gkk-gutachten.de
Email: info@gkk-gutachten.de

Wertgutachten



Vorgang

Ihr Auftrag vom	22.05.2025 durch Raiffeisen-Impuls Fuhrparkmanagement GmbH & Co. KG
Besichtigungsort	36272 Niederaula, Industriestraße 11
Besichtigungsdatum	27.05.2025
Referenznummern	0002057393

Fahrzeugdaten / Technische Daten

Fahrzeugident.-Nr.	WBA15BZ040N131369		
Fahrzeugart	PKW - SUV / Geländewagen	Farbton / Lackart	Schwarz / Uni
Hersteller	BMW	Nächste HU	04/2027
Typ / Verkaufsbez.	X3 xDrive 20 d	Laufleistung abgelesen	123.410 km
Erstzulassung	16.02.2022	Emissionsklasse	Euro 6
Getriebe / Gänge	Automatik / 8	Sitzplätze / Türen	5 / 5
Achsen / angetrieben	2 / 2	Anzahl Besitzer	unbekannt
Motorart	Reihenmotor / Diesel	Hubraum / Nennleistung	1.995 ccm / 140 KW
Antriebsart	Allradantrieb		

Fahrzeugdaten wurden gemäß den zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen.

Montierte Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
vorn links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104W	5 mm
vorn rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104W	5 mm
hinten rechts	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104W	4 mm
hinten links	Sommerreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104W	4 mm
Reservebereifung: TireFit					

Beiliegende Räder:					
Position	Reifenart	Felgenart	Hersteller	Dimension	Profiltiefe
Rad 1	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104H	5 mm
Rad 2	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104H	5 mm
Rad 3	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104H	5 mm
Rad 4	Winterreifen	Leichtmetallrad	Pirelli	225/60 R18 104H	5 mm

Allgemeines / Zustand	
✓ Fahrzeug ist fahrbereit	✗ Unterbodenkontrolle durchgeführt
✗ Fahrzeug ist zugelassen	✓ Hauptschlüssel vorhanden (Anzahl: 2)
✓ Batterie ist betriebsbereit	✗ Nebenschlüssel vorhanden (Anzahl: 0)
✗ Serviceheft vorhanden	✓ Rangierfahrt durchgeführt.
✗ Probefahrt durchgeführt.	✗ Ladekabel vorhanden
✓ Anhängerkupplung vorhanden	✗ Bordwerkzeug vorhanden
Kundendienst laut Bordcomputer am 10.04.2025 bei km 119.639.	

Funktionsfähigkeit / Auffälligkeiten	
✓ Motor startet eigenständig	✓ Schließanlage (ZV) funktionsfähig
✓ Lichtanlage funktionsfähig	⊖ Schiebedach oder Verdeck funktionsfähig
✓ Fensterheber funktionsfähig	✓ Entertainment (Radio, Navigationssystem) funktionsfähig
✓ Kombiinstrument und Fahrzeuganzeigen	

Fahrzeugzustand	
✗ verschmutzt	✗ nass
✗ Eis	✗ Schnee

Fahrzeugstandort	
✗ unzureichende Lichtverhältnisse	✗ Lichtblendung (Besichtigung im Freien)
✗ Dunkelheit	✗ Fahrzeug eingeschränkt zugänglich

Legende : ✓ Ja ✗ Nein ⊖ Nicht prüfbar ⊖ Nicht vorhanden

Vorschaden	Der Vorschaden wurde fach- und sachgerecht behoben	Feststellung
Keine festgestellt.		

Anmerkungen

Ausstattung gemäß VIN-Abfrage

Serienausstattung (nicht verifiziert)	
Airbag Beifahrerseite abschaltbar	Airbag Fahrer-/Beifahrerseite
Anti-Blockier-System (ABS)	Antriebsart: Allradantrieb
Antriebsart: xDrive (Allrad)	Armauflage vorn
Audiosystem: Radio (BMW)	Auspuffanlage (2-Rohr-Anlage, links/rechts) mit Chromblenden
Ausstattungs-Paket: Connected Professional	Außenspiegel elektr. verstell- und heizbar
BMW Live Cockpit Plus	Ausstattungs-Paket: Connected Teaser
Service-System: Apple CarPlay Information (Vorbereitung)	Service-System: Amazon Alexa
Service-System: Remote Services	Service-System: Concierge Services
Service-System: Real Time Traffic Information (RTTI)	Alarmanlage
Bordcomputer	Bremsassistent
Bremsenergierückgewinnung (Rekuperationssystem)	Check-Control-System
Diebstahlsicherung für Räder (Felgenschlösser)	Durchladeeinrichtung (Mittelarmlehne hinten)
Dynamische Bremsleuchte	Dynamische Stabilitäts-Control (DSC)
Dynamische Traction Control (DTC)	Fahrassistenz-System: Active Guard (Bremsassistent)
Fahrassistenz-System: Auffahrwarnsystem mit Bremsfunktion	Fahrassistenz-System: Fahrerlebnisschalter
Fensterheber elektrisch	Freisprecheinrichtung mit USB-Schnittstelle
Fußmatten Velours	Geschwindigkeits-Regelanlage mit Bremsfunktion
Getriebe Automatik - mit Steptronic (8-Stufen)	Getränkehalter vorn und hinten
Harnstofftank (SCR): 21,8 Ltr.	Heckklappenbetätigung automatisch
Heckleuchten LED	Innenausstattung: Interieurleisten schwarz hochglänzend mit Akzentleiste
Isofix-Aufnahmen für Kindersitz an Rücksitz	Karosserie: 5-türig
Kopf-Airbag-System hinten	Kopf-Airbag-System vorn
Lenkrad (Sport/Leder) mit Multifunktion	Multifunktion für Lenkrad
Lenksäule (Lenkrad) mechan. verstellbar	Licht- und Regensensor
LM-Felgen	Luftauslass (Air Breather) schwarz matt
Mild-Hybrid 140 kW (Motor 2,0 Ltr. - 140 kW Diesel)	Mittelarmlehne hinten
Modellpflege	Nebelschlussleuchte
Nichtraucher-Paket	NOx-Speicherkatalysator (BMW Blue Performance)
Park-Distance-Control (PDC) vorn und hinten	Parkassistent-Paket
Fahrassistenz-System: Park-Assistent	Rückfahrkamera
Parkbremse elektrisch	Personalisierungssystem (Personal Profile)
Radstand 2864 mm	Reifendruck-Kontrollsystem
Rußpartikelfilter	Rücksitzlehne geteilt/klappbar (40:20:40)
Schadstoffarm nach Abgasnorm Euro 6d	Scheibenwaschdüsen heizbar
Scheinwerfer LED	SCR-System (AdBlue-Technologie)
Seitenairbag hinten	Seitenairbag vorn
Serien-Fahrwerk	Service-System: ConnectedDrive Services
Service-System: Intelligenter Notruf inkl. TeleServices	Servolenkung
Servolenkung Servotronic	Sitzbezug / Polsterung: Stoff
Sitzbezug / Polsterung: Stoff Sensatec	Sitze vorn mechanisch verstellbar
Start-Stop-Knopf	Start/Stop-Anlage (Funktion)
Tagfahrlicht LED	Uni-Lackierung
Wegfahrsperre	WLAN-Hotspot
Wärmeschutzverglasung getönt	

Sonderausstattung (verifiziert)			
Ablage-Paket	✓	Anhängerkupplung (Kugelkopf schwenkbar)	✓
Außenspiegel elektr. anklappbar, alle Spiegel mit Abblendautomatik	✓	Außenspiegel heizbar	✓
Außen-/Innenspiegel mit Abblendautomatik	✓	Außenspiegel mit Bordsteinautomatik, rechts	✓
BMW Drive Recorder (Dashcam)	✓	BMW Live Cockpit Professional	✓
DAB-Tuner (Radioempfang digital)	✓	Fahrassistenz-System: Driving Assistant	✓
Fahrassistenz-System: Speed-Limit-Anzeige	✓	Fahrassistenz-System: Heckaufprall-Vermeidung (Prävention Heckkollision)	✓
Fahrassistenz-System: Querverkehrs-Assistent	✓	Fahrassistenz-System: Spurwechsel-Warnsystem	✓
Fahrassistenz-System: Fernlichtassistent	✓	Freisprecheinrichtung Bluetooth mit erweiterte Smartphone-Anbindung	✓
Gepäckraum-Abtrennung (Netz)	✓	Innenspiegel mit Abblendautomatik	✓
Klimaautomatik 3-Zonen mit autom. Umluft-Control	✓	Lendenwirbelstütze Sitz vorn links und rechts	✓
Parkassistent-Paket Plus	✓	Surround-Kamerasystem (Surround View)	✓
Reifen-Reparaturset (Mobility-Pack)	✓	Sitzheizung vorn	✓
Sportsitze vorn	✓		

Wertbeeinflussende Faktoren

Seite links (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Tür hinten links, Lackierung verwittert / matt, polieren (Bild 23, Bild 24, Bild 25)	47,86 €	47,86 €
Tür hinten links Kante, verkratzt, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Seite rechts (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Seitenwand rechts, bis 3 Dellen / Bauteil, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €
Heck (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Stoßfänger hinten Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren (Bild 20, Bild 21, Bild 22)	1136,74 €	625,21 €
Ohne Zuordnung (Angaben ohne MwSt.)	Reparaturkosten	MW
Inspektion groß SUV / Geländewagen, fällig, durchführen (Bild 18, Bild 19)	851,41 €	851,41 €
Frontscheibe mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen (Bild 15, Bild 16, Bild 17)	1092,87 €	1092,87 €
Fahrzeug Front, Steinschlag, Gebrauchsspur	0,00 €	0,00 €

Bei der Berechnung der einzelnen Beträge wurde für die Lackiervorbereitung ein Gesamtbetrag von 425,94 EUR berücksichtigt und auf die Lackierpositionen verteilt.

Wertermittlung (bezogen auf den Besichtigungszeitpunkt, Angaben ohne MwSt)

Reparaturkosten	3.128,88 €
Minderwert	2.617,35 €
Händlereinkaufspreis	15.800,00 €
Händlerverkaufspreis	18.150,00 €

Besichtigungsbedingungen

Bei dieser Besichtigung wurde eine äußere Inaugenscheinnahme am undemontierten Fahrzeug unter Berücksichtigung der vorgefundenen Besichtigungsbedingungen durchgeführt. Es werden keinerlei Eigenschaften von nicht geprüften oder nur eingeschränkt prüfbaren Bereichen des Fahrzeugs zugesichert.

Minderwert

Die festgesetzten Beträge für den Minderwert „MW“ entsprechen nicht den Reparaturkosten für die aufgeführten Beschädigungen sondern orientieren sich an Fahrzeugalter und Laufleistung.
Bei der Ermittlung des ausgewiesenen Fahrzeugwertes fanden diese Werte Verwendung. Berücksichtigt wurden nur überdurchschnittliche Beschädigungen.

Dieses Dokument enthält im Anhang die Fotodokumentation mit 25 Fotos.

Beulig, Chris

Der Sachverständige, 02.06.2025

Fotoanlage



Bild 1



Bild 2

Fotoanlage



Bild 3



Bild 4

Fotoanlage

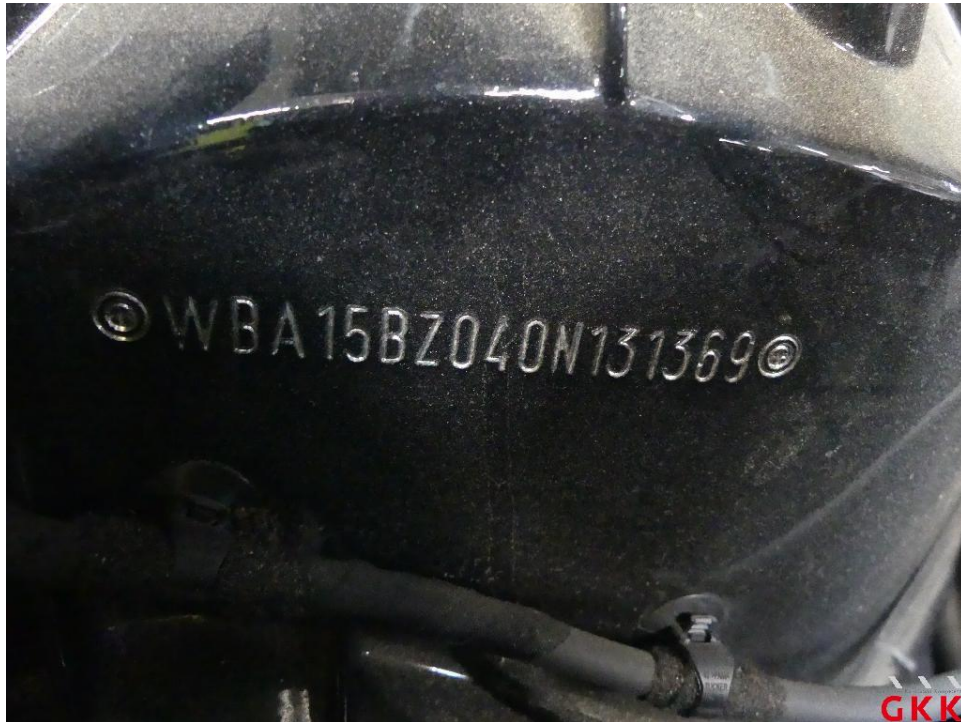


Bild 5



Bild 6

Fotoanlage



Bild 7



Bild 8

Fotoanlage



Bild 9



Bild 10

Fotoanlage



Bild 11

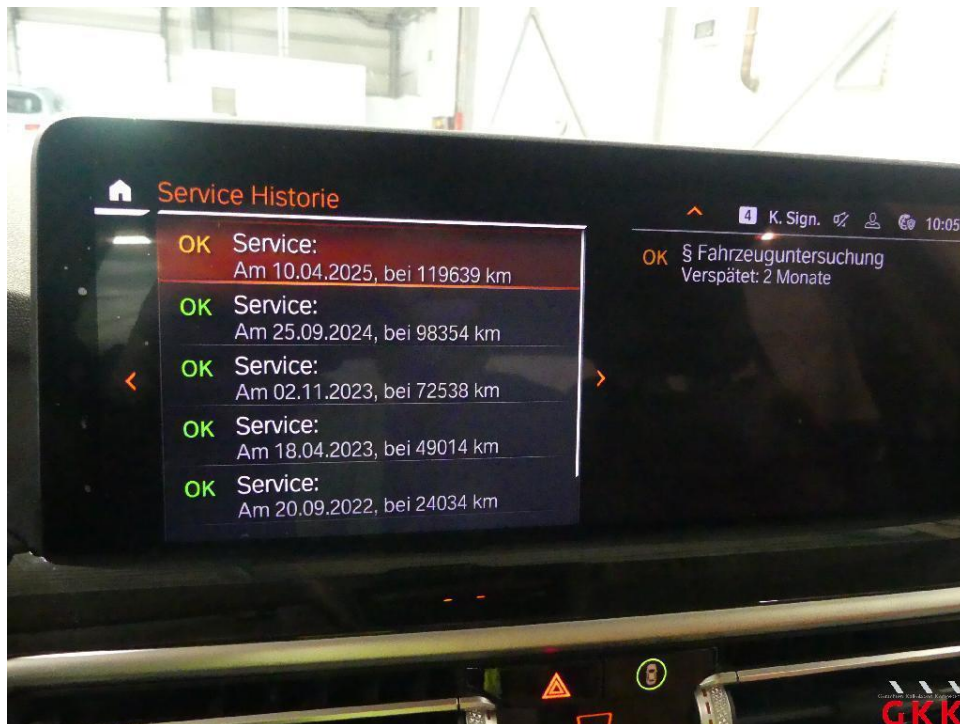


Bild 12

Fotoanlage



Bild 13



Bild 14

Fotoanlage



Bild 15 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen



Bild 16 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen

Fotoanlage



Bild 17 Frontscheibe, mit Regensensor und Frontkamera, Steinschlag mit Rissbildung, ersetzen

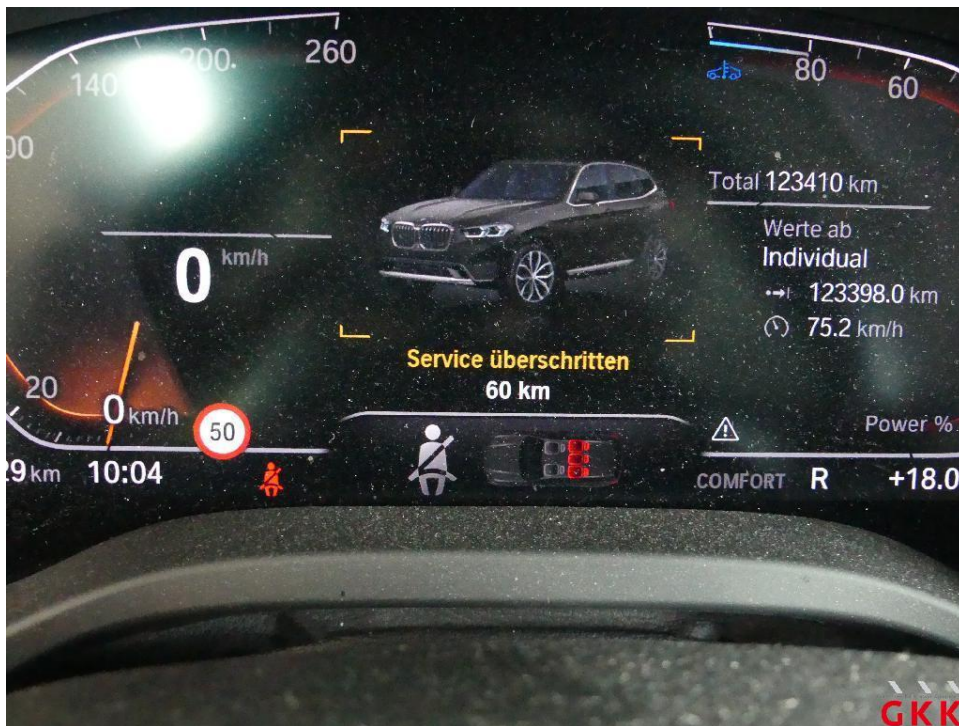


Bild 18 Inspektion groß, SUV / Geländewagen, fällig, durchführen

Fotoanlage



Bild 19 Inspektion groß, SUV / Geländewagen, fällig, durchführen



Bild 20 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage

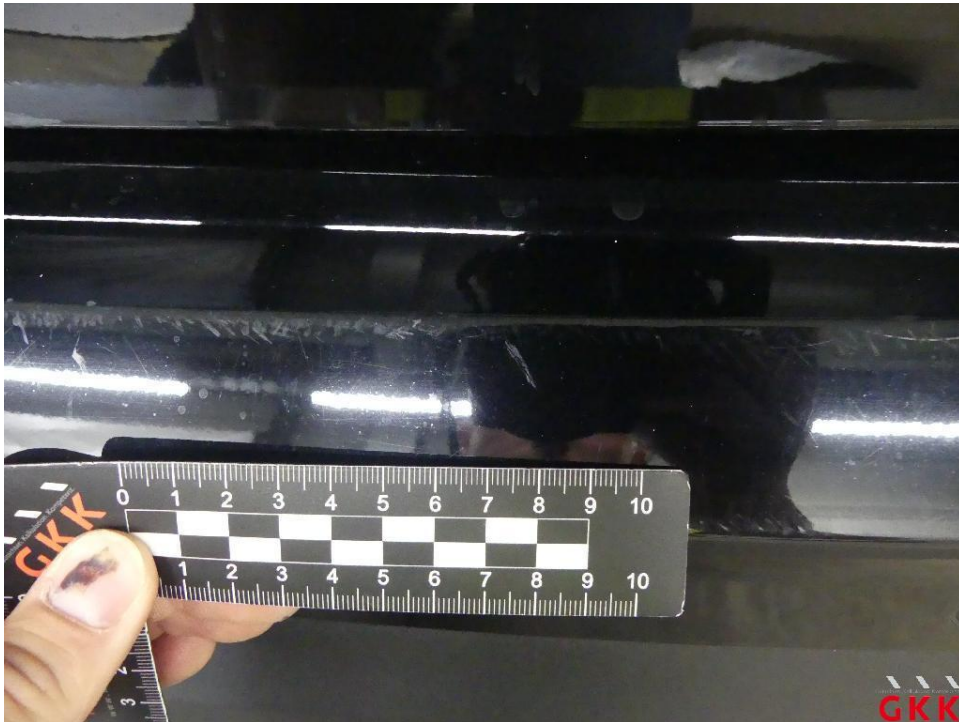


Bild 21 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

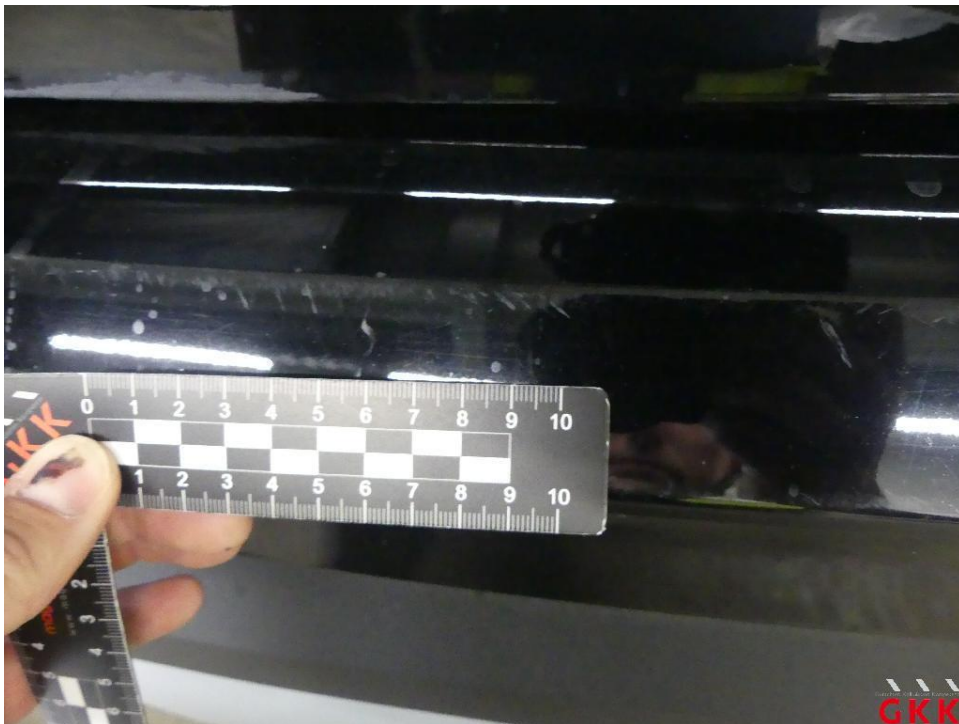


Bild 22 Stoßfänger hinten, Verkleidung -lackiert-, verkratzt, lackieren

Fotoanlage

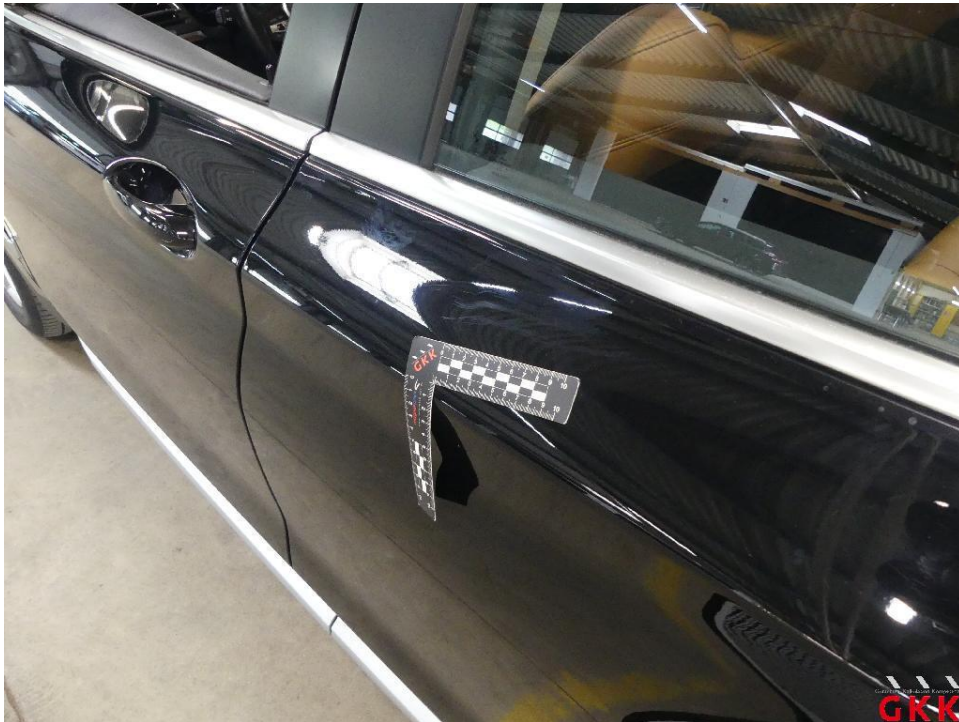


Bild 23 Tür hinten links, Lackierung verwittert / matt, polieren



Bild 24 Tür hinten links, Lackierung verwittert / matt, polieren

Fotoanlage



Bild 25 Tür hinten links, Lackierung verwittert / matt, polieren